**Протокол № 2**

**Проведения предварительного отбора Участников конкурса на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущественного комплекса (объекты водоснабжения и водоотведения), находящиеся в муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения**

**с. Октябрьское 21.10.2021г.**

**Повестка дня:** Рассмотрение и оценка конкурсного предложения единственного участника конкурса на право договора аренды в отношении недвижимого имущественного комплекса (объекты водоснабжения и водоотведения), находящиеся в муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения.

**Наименование предмета торгов:** право договора аренды в отношении недвижимого имущественного комплекса (объекты водоснабжения и водоотведения), находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области**.**

**Размещение информации:** Извещение о проведении открытого конкурса право заключения договора аренды в отношении имущественного комплекса (объекты водоснабжения и водоотведения), находящиеся собственности Октябрьского сельского поселения, было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Конкурсная документация о проведении открытого конкурса размещена на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также размещено на официальном сайте Администрации Октябрьского сельского поселения <https://oktsp.eps74.ru/>.

**Извещение о проведении конкурса** - на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). № 150921/13294882/01 от 15.09.2021г.

**Место, дата, время рассмотрения и оценки конкурсных предложений:** **21.10.2021** года в 14 час. 20 мин. местного времени, по адресу: 457170, Челябинская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Комсомольская,18 Администрация Октябрьского сельского поселения, каб. Бухгалтерии.

**Протокол № 1 от 20.10.2021г**. вскрытие конвертов с единственной заявкой и конкурсным предложением по участию в открытом конкурсе на право заключения договора аренды.

Состав конкурсной комиссии утвержден постановлением Администрации Октябрьского сельского поселения от 14.09.2021 г. № 74 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущественного комплекса (объекты водоснабжения и водоотведения), находящихся в муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения, об утверждении конкурсной документации.

Председатель комиссии – А.П. Куплевацкий

Заместитель председателя комиссии – Д.Н. Коплик

Члены комиссии:

Т.М. Акульшина – главный бухгалтер Октябрьского сельского поселения;

Т.А. Бурамбаева – специалист по землеустройству Октябрьского сельского поселения;

Л.В. Плотникова – заместитель главного бухгалтер Октябрьского сельского поселения.

Секретарь конкурсной комиссии:

Е.В. Чулкова – юрист Октябрьского сельского поселения

Состав комиссии 6 человек.

Комиссия в количестве 6 членов правомочна принимать решения.

**Участники, подавшие конкурсное предложение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № заявки | Претендент (наименование и местонахождение) | Дата и время подачи, конкурсного предложения |
| 1 | **ООО «Октябрьское ЖКХ»**  Адрес: с. Октябрьское, Октябрьский р-он Челябинская область, Комсомольская, 54 | 18.10.2021  15 часов 30 минут |
|  | Вскрытие конвертов 20.10.2021г. в 10-00. |  |

Оценка конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсном предложении условий:

**Задание и основные мероприятия по критериям**

**открытого конкурса**

Основные направления развития системы водоснабжения вытекают из схем водоснабжения и действующих программ комплексного развития, которые направлены на модернизацию и оптимизацию существующих систем.

Приоритетными задачами развития системы водоснабжения являются: создание организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем водоснабжения.

Целевые показатели развития системы водоснабжения:

- Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям;

-Доля населения Октябрьского сельского поселения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям санитарного законодательства;

-Доля сетей водоснабжения и водоотведения, нуждающихся в замене;

-Аварийность системы водоснабжения и водоотведения;

-Уровень потерь воды в системе водоснабжения;

Ожидаемые конечные результаты модернизации системы водоснабжения Поселения, выраженные в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке:

-Увеличить долю населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным санитарно-химическим требованиям безопасности до 97%;

-Сократить потерю воды в сетях централизованного водоснабжения снижением числа аварий в системах водоснабжения до 7%;

-Увеличить долю населения, обеспеченного централизованными услугами водоснабжения до 90%;

- Увеличить долю капитальных вложений в системы водоснабжения и водоотведения в общем объеме выручки организаций сектора водоснабжения и водоотведения до 15%.

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности арендатора**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Вид системы | | Показатели | | Наименование показателя | | Ед. изм. | 5 лет |
|
| 11 | Водоснабжение | | Количество перерывов подачи воды | | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных организацией, осуществляющей холодное водоснабжение | | \ед | 0 |
| 22 | Качество питьевой воды | | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | | % | 0 |
| 33 | Энергетическая эффективность | | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | | % | 7,7 |
| 4 |
| 44 | Водоотведение | | Надежность и бесперебойность водоотведения | | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | | ед./куб.  м. | 0 |
| 55 | Качество очистки сточных вод | | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения | | % | 0 |
| 66 | Энергетическая эффективность | | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе перекачки и транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | | кВт\*ч/м3 | 0,394 |
|  |

Конкурсная комиссия рассмотрела конкурсное предложение на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией. Задания и основные мероприятия, направленные на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем водоснабжения, участник конкурса предоставил.

Комиссия решила:

1. Конкурсное предложение единственного участника ООО «Октябрьское ЖКХ» на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущественного комплекса (объекты водоснабжения и водоотведения) соответствует требованиям Конкурсной документации.
2. Разместить данный протокол на официальном сайте в сети «Интернет» www. torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем его подписания.
3. Заключить договор аренды в отношении недвижимого имущественного комплекса (объекты водоснабжения и водоотведения) сроком на 5 лет, согласно конкурсной документации с единственным участником конкурса – ООО «Октябрьское ЖКХ».

Результаты голосования членов комиссии: «за» - единогласно.

Заседание комиссии окончено 21.10.2021 года в 15 часов 00 минут по местному времени.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.П. Куплевацкий

Зам. председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.Н. Коплик

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Т.М. Акульшина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.В. Плотникова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Т.А. Бурамбаева

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Чулкова